

土地建物 月々4万円台から

A 山梨市
日下部小学校区
 山梨市下井尻
 土地/208.60㎡ (63.1坪)
 ●地目/宅地 ●用途地域/無指定
 ●建ぺい率/70% ●容積率/200%
 ●交通/東山梨駅より徒歩17分
 ●備考/プロパンガス・
 浄化槽・
 上水道前面道路配管有 **441.7万円**

B 甲州市
井尻小学校区
 甲州市塩山上井尻
 土地/295.91㎡ (89.51坪)
 ●地目/原野 ●用途地域/無指定
 ●建ぺい率/70% ●容積率/200%
 ●交通/山梨交通バス停七日子神社前下車
 徒歩25分
 ●備考/コンビニ(999m)
 スーパー(2386m) **600万円**

C 甲府市
大里小学校区
 甲府市堀之内町
 土地/190.75㎡ (57.70坪)
 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域
 ●建ぺい率/40% ●容積率/100%
 ●交通/高室入口バス停 徒歩5分
 ●備考/上下水道完備、
 公衆用道路持分有 **680万円**

D 甲斐市
双葉東小学校区
 甲斐市下今井
 土地/200㎡ (60坪)
 ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域・第一種住居地域
 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
 ●交通/JR塩崎駅まで徒歩11分
 ●備考/イットモアショッピングセンターまで
 徒歩8分 **648万円**

E 笛吹市
境川小学校区
 笛吹市境川町寺尾
 土地/260.96㎡ (78.94坪)
 ●地目/宅地 ●用途地域/無指定
 ●建ぺい率/70% ●容積率/200%
 ●交通/中央道南インターより車で4分
 ●備考/上下水道完備 **473万円**

F 南アルプス市
豊小学校区
 南アルプス市吉田
 土地/292.47㎡ (88.47坪)
 ●地目/畑 ●用途地域/無指定
 ●建ぺい率/70% ●容積率/200%
 ●交通/吉田バス停徒歩5分
 ●備考/閑静で住みやすい
 地域 **663万円**

G 笛吹市
一宮西小学校区
 笛吹市一宮町竹原田
 土地/248.73㎡ (75.24坪)
 ●地目/畑 ●用途地域/無指定
 ●建ぺい率/70% ●容積率/200%
 ●交通/竹原田バス停徒歩8分
 ●備考/買い物にも便利で
 住みやすい環境 **601万円**

H 甲府市
北新小学校区
 甲府市北新2丁目
 土地/171.32㎡ (51.82坪)
 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居
 ●建ぺい率/60% ●容積率/100%
 ●交通/バス停徒歩4分
 ●備考/閑静な住宅地 **259万円**

I 甲府市
甲運小学校区
 甲府市横根町
 土地/210.54㎡ (63.68坪)
 ●地目/畑 ●用途地域/無指定
 ●建ぺい率/60% ●容積率/100%
 ●交通/酒折駅1.7km
 ●備考/買い物、
 交通にも便利 **859.6万円**

J 笛吹市
御坂西小学校区
 笛吹市御坂町蕎麦塚
 土地/294㎡ (88.93坪)
 ●地目/畑 ●用途地域/無指定
 ●建ぺい率/70% ●容積率/200%
 ●交通/粟合バス停徒歩5分
 ●備考/上下水道、分譲地 **616万円**

K 昭和町
押原小学校区
 昭和町押越
 土地/201㎡ (61.02坪)
 ●地目/宅地(完成後) ●用途地域/工業地域
 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
 ●交通/国母駅徒歩約11分
 ●備考/上下水道、
 分譲地 **945.81万円**

L 市川三郷町
市川小学校区
 市川三郷町市川大門
 土地/221.59㎡ (67.03坪)
 ●地目/雑種地 ●用途地域/第二種低層住居
 ●建ぺい率/50% ●容積率/80%
 ●交通/芦川駅徒歩約13分
 ●備考/上水道引き込み、
 浄化槽 **469万円**

M 韮崎市
甘利小学校区
 韮崎市龍岡町若尾新田
 土地/235.73㎡ (71.30坪)
 ●地目/宅地 ●用途地域/無指定
 ●建ぺい率/70% ●容積率/200%
 ●交通/韮崎駅1.7km
 ●備考/ラザウォーク
 に車で8分 **534.75万円**

N 甲斐市
電王南小学校区
 甲斐市万才
 土地/198.29㎡ (59.53坪)
 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居
 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
 ●交通/電王駅車で8分
 ●備考/甲府昭和
 インターまで
 車で5分 **959.68万円**

O 甲府市
池田小学校区
 甲府市池田
 土地/154.31㎡ (46.68坪)
 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居、第一種中高層
 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
 ●交通/東海大付属高校バス停徒歩8分
 ●備考/平成30年
 2月末
 造成予定 **746.88万円**

P 南アルプス市
若草小学校区
 南アルプス市加賀美
 土地/252.06㎡ (76.25坪)
 ●地目/畑(上棟後宅地) ●用途地域/無指定
 ●建ぺい率/70% ●容積率/200%
 ●交通/加賀美バス停まで徒歩6分
 ●備考/日当たり、環境、
 交通便、買い物良好 **599万円**

Q 都留市
谷村第二小学校区
 都留市法能
 土地/279㎡ (84.39坪)
 ●地目/畑 ●用途地域/無指定
 ●建ぺい率/70% ●容積率/200%
 ●交通/谷村町駅より徒歩28分
 ●備考/農転・水道引き込
 み工事後引渡し **464万円**
 (農転費用及び水道加入金は買主負担)

R 都留市
谷村第二小学校区
 都留市法能
 土地/274㎡ (82.88坪)
 ●地目/田 ●用途地域/第一種低層住居専用地域
 ●建ぺい率/50% ●容積率/80%
 ●交通/谷村町駅より徒歩24分
 ●備考/農転及び境界壁
 設置後引渡し **794万円**
 (農転費用買主負担)

S 富士河口湖町
船津小学校区
 富士河口湖町船津
 土地/252.21㎡ (76.29坪)
 ●地目/畑 ●用途地域/無指定
 ●建ぺい率/70% ●容積率/400%
 ●交通/富士急ハイランド駅より徒歩10分
 ●備考/農転・上水道引き
 込み(買主負担) **839万円**
 境界壁工事後渡し

T 富士吉田市
明見小学校区
 富士吉田市下吉田
 土地/237㎡ (72坪)
 ●地目/田 ●用途地域/準工業地域
 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
 ●交通/富士山駅より徒歩28分
 ●備考/電気・上水道・
 浄化槽・
 プロパンガス **900万円**

U 富士吉田市
吉田西小学校区
 富士吉田市新西原
 土地/107㎡ (32.36坪)
 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域
 ●建ぺい率/50% ●容積率/150%
 ●交通/富士山駅より徒歩14分
 ●備考/日当たり良好 **450万円**

V 富士河口湖町
船津小学校区
 富士河口湖町船津
 土地/215㎡ (65.03坪)
 ●地目/山林 ●用途地域/第一種住居地域
 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
 ●交通/河口湖駅より徒歩11分
 ●備考/上水引き込み済み・
 プロパンガス・浄化
 槽・日当たり良好 **812万円**